

Umowa najmu lokalu

zawarta w dniu w Łosiuwie pomiędzy:

Opolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Łosiuwie
reprezentowanym przez Dyrektora - Mariusza Litwinowicza

zwanym dalej Wynajmującym

.....

zwanym dalej Najemcą

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 39,09 m² położonego w Pałacu w Łosiuwie, ul. Główna 1, 49-330 Łosiuów, dostępnego przez wejście boczne do budynku od strony południowej.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania lokal użytkowy, o którym mowa w §1, wyposażony w ogrzewanie, prąd, media.
2. Najemca ma prawo do wyłącznego, nieograniczonego w czasie korzystania z w/w lokalu, ciągu komunikacyjnego prowadzącego do w/w lokalu od wejścia do budynku od strony południowej, toalet znajdujących się w budynku pałacu oraz do korzystania z miejsc parkingowych przed wejściem do budynku; powyższe uprawnienia dotyczą również klientów Najemcy.
3. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu użytkowego
4. Wynajmujący zobowiązuje się do nieudostępniania przedmiotu najmu pracownikom Wynajmującego, z wyjątkiem Dyrektora OODR w Łosiuwie

§3

1. Czynsz najmu strony określiły w wysokości ____ zł brutto miesięcznie
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny jest przez najemcę na rachunek bankowy Wynajmującego w nr, każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej na koniec danego miesiąca faktury VAT.
3. Faktura VAT po wystawieniu dostarczana będzie w formacie elektronicznym na e-mail

§4

1. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony od dnia
2. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§5

1. Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać osobie trzeciej lokalu użytkowego lub jego części do używania.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na zamontowanie przez najemcę kamer i alarmu, obejmujących przedmiot najmu, również w ciągu komunikacyjnym z widokiem na drzwi do sali, sąsiadującej z wynajmowanym lokalem użytkowym

§6

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca