

UMOWA NAJMU - WZÓR

zawarta w dniu w Łosiewie
pomiędzy:

Opolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego,
ul. Główna 1, 49 – 330 Łosów,
NIP: 747-10-02-433,
reprezentowanym przez.....,
zwanym w dalszej części umowy "Wynajmującym"
a

reprezentowanym przez
zwanym w dalszej treści umowy "Najemcą"

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje Najemcy w najem powierzchnię (place) na terenie nieutwardzonym, w dwóch miejscach o wymiarach:
ok. 65mb x 20mb (słownie: sześćdziesiąt pięć metrów bieżących na dwadzieścia metrów bieżących)
oraz ok. 30mb x 14mb (słownie: trzydzieści metrów bieżących na czternaście metrów bieżących)
- plac w kształcie litery „L”, położony na terenie Opolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Łosiewie na cele związane z prowadzeniem działalności rekreacyjno-sportowej w postaci wesołego miasteczka, dmuchanych zjeżdżalni, basenu z kulami itp. przeznaczonej do korzystania przez osoby dorosłe i osoby nieletnie (dzieci i młodzież) (przedmiot umowy) w związku z odbywającym się w dniach 09-10 maja 2026 r. Tragami Ogrodnictwa „Wiosna Kwiatów 2026”.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do nie wynajmowania innym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą o zakresie tożsamym z działalnością gospodarczą Najemcy jakiegokolwiek powierzchni użytkowej na terenie Opolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Łosiewie na czas trwania umowy.
3. Najemca nie może podnająć powierzchni, o której mowa w ust. 1, innym podmiotom.

§2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 06.05.2026 r. do dnia 13.05.2026 r., przy czym możliwość rozkładania urządzeń jest możliwa od dnia 07.05.2026 r.
2. **Wjazd Wynajmującego na teren placu możliwy jest wyłącznie pod nadzorem Organizatora.**
3. Organizator nie udostępnia zaplecza sanitarnego.

§3.

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego czynszu w wysokości zł (słownie:).
- W kwocie tej zawiera się podatek VAT w wysokości 23%.

2. Czynsz płatny będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze do dnia 15.04.2026 r.
3. Na poczet czynszu zostanie zaliczone wadium w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
4. W razie zwłoki w płatnościach czynszu, najemca zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4.

1. Na Najemcy ciąży obowiązek zapewnienia dostaw energii elektrycznej do przedmiotu umowy, w tym uzyskania pozwoleń na dostęp do energii elektrycznej.
2. Najemca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko do utrzymania terenu w należytym stanie porządkowym i zapewnienia sprawności urządzeń.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia Wynajmującemu.
2. Najemca zobowiązuje się do przedłożenia Wynajmującemu atestów, zgód odpowiednich organów itp. potwierdzających możliwość używania przedmiotu umowy w sposób odpowiadający celowi umowy.
3. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością.

§ 6.

1. Za oddanie przedmiotu umowy w podnajem Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości umowy.
2. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie przedmiotu umowy każda ze stron zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości umowy, chyba, że do niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy doszło wskutek działania siły wyższej albo z winy poszkodowanego lub osób działających na jego rzecz lub w jego imieniu.
3. Za naruszenie obowiązku określonego w § 4 ust. 1 i 2 Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości umowy.
4. Za naruszenie obowiązku określonego w § 5 ust. 1 i 2 Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Kwestie sporne wynikające ze stosowania umowy - w przypadku braku porozumienia między stronami - rozstrzygane będą sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 8.

1. Wynajmującemu zastrzega sobie prawo do odwołania w każdym czasie Imprezy „Wiosna Kwiatów 2026” w związku z zaistnieniem nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć, ani im zapobiec.
2. Odstąpienie przez Wynajmującego od umowy z przyczyn o których mowa w punkcie 1 jest traktowane jako rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron umowy.
3. W przypadku skorzystania z Wynajmującego z prawa odstąpienia od umowy Najemcy przysługuje zwrot uiszczonej opłaty.

§ 9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA